



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА ЛАЗОВИЋ

Чачак, Железничка број 28, трећи спрат Тц Вавилон

Тел: 032/341-807

Пословни број. ИИ 169/22

Идент. број предмета: 27-01-00169-22-0334

Дана 27.11.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Весна Лазовић у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Сара Којић (рођ. Поледица)**, Крагујевац, ул. 2.Крајишке Бригаде бр. 68, ЈМБГ 0202000725023, **Ђурђа Поледица**, Крагујевац, ул. Далматинских бригада бр. 5а, ЈМБГ 2410003725058, **Петра Поледица**, Крагујевац, ул. Далматинских бригада бр. 5а, ЈМБГ 1906005725065, ИД (П-837/2013), дана 27.11.2025. године, донео је

### ЗАКЉУЧАК

**ОТКАЗУЈЕ СЕ** друга продаја јавним надметањем непокретности у својини извршних дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 13.10.2023. године, а чија је вредност потврђена извештајем вештака од 09.07.2025. године, и то:

**КП 1455 КО Ерчеге**, потес Нишина клада, укупне површине 0.46.45 ха, по култури њива 8. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге  
процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 163.736,00 динара  
**почетна цена на првој продаји 50% од процењене вредности----- 81.918,00 динара**

**КП 1465 КО Ерчеге**, потес Нишина клада, укупне површине 0.25.45 ха, по култури њива 8. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге  
процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 89.075,00 динара  
**почетна цена на првој продаји 50% од процењене вредности----- 44.537,50 динара**

**КП 1477 КО Ерчеге**, потес Милодраж, укупне површине 0.14.17 ха, по култури њива 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге  
процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 49.595,00 динара  
**почетна цена на првој продаји 50% од процењене вредности----- 24.797,50 динара**

**КП 1478 КО Ерчеге**, потес Милодраж, укупне површине 0.64.56 ха, по култури ливада 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге  
процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 225.960,00 динара  
**почетна цена на првој продаји 50% од процењене вредности----- 112.980,00 динара**

**КП 1480 КО Ерчеге**, потес Милодраж, укупне површине 0.82.05 ха, по култури ливада 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге  
процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 287.175,00 динара

почетна цена на првој продаји 50% од процењене вредности-----143.587,50 динара

**КП 1573 КО Ерчеге**, потес Неволница, укупне површине 0.73.07 ха, по култури пашњак 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге  
процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 255.745,00 динара  
почетна цена на првој продаји 50% од процењене вредности-----127.872,50 динара

**КП 1585 КО Ерчеге**, потес Нишина клада, укупне површине 0.09.62 ха, по култури пашњак 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге  
процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 33.670,00 динара  
почетна цена на првој продаји 50% од процењене вредности-----16.835,00 динара

**КП 1608 КО Ерчеге**, потес Нишина клада, укупне површине 0.30.49 ха, по култури њива 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге  
процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 106.715,00 динара  
почетна цена на првој продаји 50% од процењене вредности-----53.357,50 динара

**КП 1609 КО Ерчеге**, потес Милодраж, укупне површине 0.24.48 ха, по култури њива 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге  
процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 85.680,00 динара

заказана за 28.11.2025. путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs) због неиспуњења законских услова за одржавање продаје.

Јавни извршитељ ће посебним закључком одредити нови термин одржавања друге продаје путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs).

### Образложење

Закључком ИИ 169/22 од 28.10.2025. године одређена је друга продаја електронским јавним надметањем непокретности у својини извршних дужника ближе описане у изреци овог закључка.

Како Закључак ИИ 169/22 од 28.10.2025. године није успешно уручен свим имаоцима законског права прече куповине, те нису испуњени законски услови за одржавање продаје, то је јавни извршитељ одлучио као у изреци овог закључка.

Јавни извршитељ ће посебним закључком одредити нови термин за другу продају непокретности.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Весна Лазовић